

Lejerbo Regionskontor Nordsjælland

FF Lars Schmidt

Huginsvej 1 B, 3400 Hillerød

hillerod@lejerbo.dk

**Lejerbo afd. 008 Bistruplund bestyrelse ved Conny Birkholm,
formand for Lejerbo Rudersdal og afd. 008 Bistruplund bestyrelser.**

cc: c.birkholm@gmail.com

2021-10-28 Email og pdf brev

Vedr. Ordinært afdelingsmøde torsdag den 11. november 2021. Afd. 008.

Mhv. til Regionskontor Nordsjællands mødeindkaldelse af 7. oktober 2021 og med henvisning til resultat af afstemning vedr. Helhedsplan 2020 den 26. oktober 2021 tilsender undertegnede flg. forslag til dagsorden og afdelingens vedtagelse :

Forslag :

(1) Bevarende Lokalplan med Bygningeregulativ.

Det forelås at Bistruplund afd. 008 vedtager at der forud for udarbejdelsen af den væsentligt ændrede kommende Helhedsplan - skal - udarbejdes og tinglyses en Bevarende Lokalplan med bevarende Bygningsregulativ for Bistruplund Parkbebyggelse, Matrikel 5eu,5bt,5bx Bistrup By, Bistrup 3460 Birkerød. Bilag :

20210818 Bevarende Lokalplan Udkast (1) for Bistruplund ved Michel Vincent.pdf

(2) Tilstandsrapport.

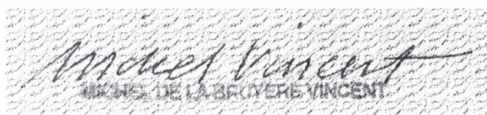
Det foreslås at Bistruplund afd. 008 vedtager at der forud for udarbejdelsen af den væsentligt ændrede kommende Helhedsplan - skal - udarbejdes en Tilstandsrapport der detaljeret gennemgår hver enkelt bygning, opgange og lejlighedsers tilstand. Denne Tilstandsrapport afløser den forældede og ikke detaljerede bygningsscreening fra 2010.

(3) Nyt Skema A og ny væsentligt ændret Helhedsplan.

Det foreslås at Bistruplund afd. 008 vedtager , mhv. til afstemningsresultat af den 26.august 2021, at der udarbejdes en væsentlig ændret Helhedsplan og dermed et nyt Skema A - og dermed - nye ansøgninger til Rudersdal Kommune og Lands byggefonden vedr. evt. tilskud til gennemførelse af den nye Helhedsplan.

Kommentar : Dette ikke mindst mhv. til den globale økonomiske udvikling fra sommer 2021, voldsomt stigende materiale og energipriser og klimaforandringer.

Med venlig hilsen fra



MICHEL DE LA BRUYERE VINCENT



MICHEL DE LA BRUYERE VINCENT

Michel Vincent
arkitekt og beboer
Bistruplund 5, 1.tv.
3460 Birkerød
mbv@michelvincent.dk

sign.

**ÆNDRINGSFORSLAG TIL
LEJERBO HELHEDSPPLAN 20.04.2020 FOR BISTRUPLUND,
ved Michel Vincent, arkitekt og beboer, Bistruplund, August 2021**

INDHOLD

Henvisning til Bilag (1)

**Forslag til udarbejdelse af bevarende Lokalplan med bevarende
Bygningsregulativ for Bistruplund Parkbebyggelse.
Bistruplund , Matrikel 5bt,5bx,5eu Bistrup by, Bistrup, 3460 Birkerød,
Opført 1949-1950 af Lejerbo Almene Boligselskab ved
Lejerbo stifter Hans Andersen og arkitekt Paul Marstrand.**

**Forslaget er et indleveret og registreret Høringsvar af 5.4.2021 til
Rudersdal Kommuneplan 2021 ref. RUDKOM Id nr. 5045762.
Forslag ved Michel Vincent, arkitekt, Bistruplund, april 2021.**

Bilag (2) :

Bilag del 2-1, sider 1-10

**Udkast (1) til udarbejdelse af bevarende Lokalplan for Bistruplund
Parkbebyggelse , Matrikel 5bt,5bx,5eu Bistrup By, 3460 Birkerød
Udkast v.1 ved Michel Vincent, arkitekt, Bistruplund, aug.2021**

Bilag

Til Udkast (1) vedlagte fotos, side 1-10

Bilag :

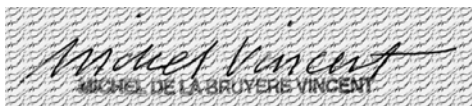
Rudersdal Kommunes SAVE reg. Bistruplund Bygninger nr. 1-12

Bilag :

Bistruplund 2,3 og 4 værelses boliger, Lejerbo web 20200717, sider 1-15.

Bilag (3) : Følgrebrev med budgetposter til Skema A.

Udkast ved Michel Vincent, arkitekt



MICHEL DE LA BRUYERE VINCENT

Bistruplund, d. 19 august 2021

**Bevarende Lokalplan for Bistruplund Parkbebyggelse,
matrikel 5bt,5bx,5eu Bistrup By, 3460 Birkerød
Udkast (1) ved Michel Vincent, arkitekt, aug. 2021.**

Rev. Dato 20210816. Des. Michel Vincent, arkitekt.Bistruplund.

ed. mbv 20210819

Beskrivelse af Bistruplund Parkbebyggelse

Bistruplund Parkbebyggelse opførtes 1949-50 af arkitekt Paul Marstrand i samarbejde med Lejerbo ved Lejerbos stifter Hans Andersen. De opførte sammen fra 1946 til 1953 derudover 11 huse på Peder Mathiesensvej samt 72 huse på Solbjærget i Birkerød. Disse var nogle af de første Lejerbo byggerier. Arkitekt Paul Marstrand opførte med anden bygherre Bistrupskolen i 1956.

Af de samlede arkitekt Paul Marstrand bebyggelser i Birkerød, Bistrup er Bistruplund Parkbebyggelse idag 2020 den bedst bevarede og fremstående i god stand som opført i 1950, bestående af 12 bygninger i 2½ etage med høj kælder og mezzaninstueetage, 24 opgange med 126 lejemål, et samlet miljø, beliggende på højdepunkt i i Birkerød direkte til Bistruphegn skov med udsigt over Sjælland, Furesøen og Vaserne mod syd, udsat for køligere temperaturer, vind og vindstød. 7 rektangulære bygninger og 5 rektangulære bygninger med karnap gavle samt garager med vendeplads beliggende i parkanlæg med veje, parkering og stier med afskærmet belysning, med 4 skulpturelle gavle, afskærmende høje beplantninger og 4 mindre erhvervslokaler til Vasevej.

Bygningernes menneskelige proportioner og dimensioner og placeringer i parken indeholder til skov, markante træer, græs, hække, buske og blomsterbede og vej, smukke enkle visuelle nordiske miljø variationer med enkelte kraftfulde skulpturelle udtryk. Der er cykelkælder i og cykelstativer ved bygninger, indrettet tørrepladser, fodboldbane og basketball plads og til ad hoc brug opstillet mobile bordbænke af træ. Voksne, børn og unge kan opholde og bevæge sig frit i parken. Der kan leges frit i parken som i Bistruphegn skov der grænser direkte op til Bistruplund Parkbebyggelse

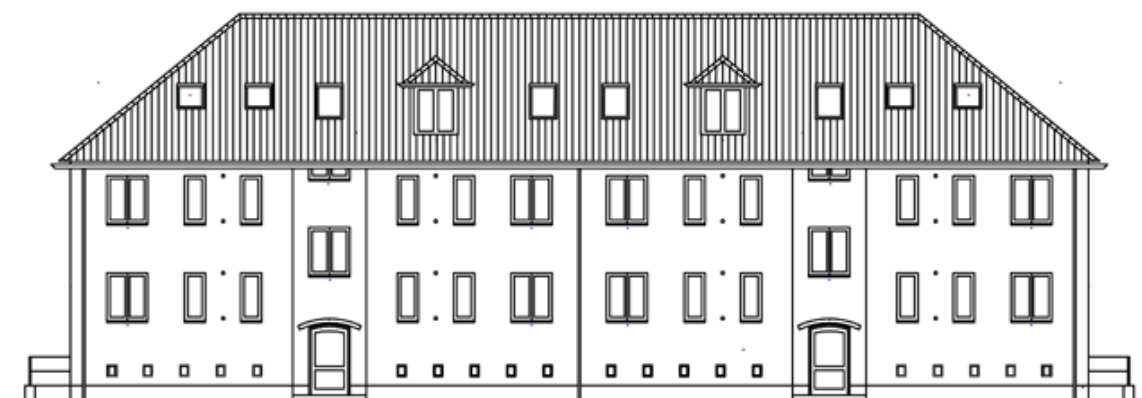
Bistruplunds bygninger er ensartet opført med blandede mørk røde til gule varierede tonede mursten i forbandt placeret med nord- og sydvendte gavle og øst- og vestvendte facader med valmtage og valmtagskviste beklædt med røde teglsten. Indgange med buet lysgråt vindfang over hoveddør med tilsvarende buet dør og karm malet med mørk rød tegl farve. Opgange udstyret med støbte terrazzo trapper og maghoni gelænder, veldimensionerede til de fleste standard mål. Boligernes gulve med massiv bøge parket, vægge og loft plant pudset, radiatorer med danfoss termostater. Baderum med hvide fliser og støbt terrazzo gulv med højt flise panel, brus med plads til siddebadekar. Vådrum køkken og bad anbragt koncentreret til østfacade med samlede rørinstallationer og indsatte drænrør til ventilation og vinduer til udluftning. Indbygget klædeskab i entre. Døre til køkken og bad udstyret med vindue så entre lyses op af dagslys. Efter vinduesudskiftning er alle vinduer med aftræk og altandøre sidehængte uden sprosser, til forøgelse af lysindfald, nemmere brug og rengøring og stilistisk passende til bygningernes, opgangenes og boligernes minimalistiske og funktionalistiske fine arkitektur.

Bistruplund Parkbebyggelse er et bevaringsværdigt særligt fint eksempel på funktionalistisk bygnings og bolig arkitektur og den danske murstensarkitektur fra 50'erne. Bistruplunds høje arkitektoniske kvaliteter fortjener SAVE 3 bevaringsstatus. Bistruplund Parkbebyggelse opførtes 1949-50 af Lejerbo Almene Boligselskab ved stifteren Hans Andersen og arkitekt Paul Marstrand bosiddende i Bistrup til død 1965.

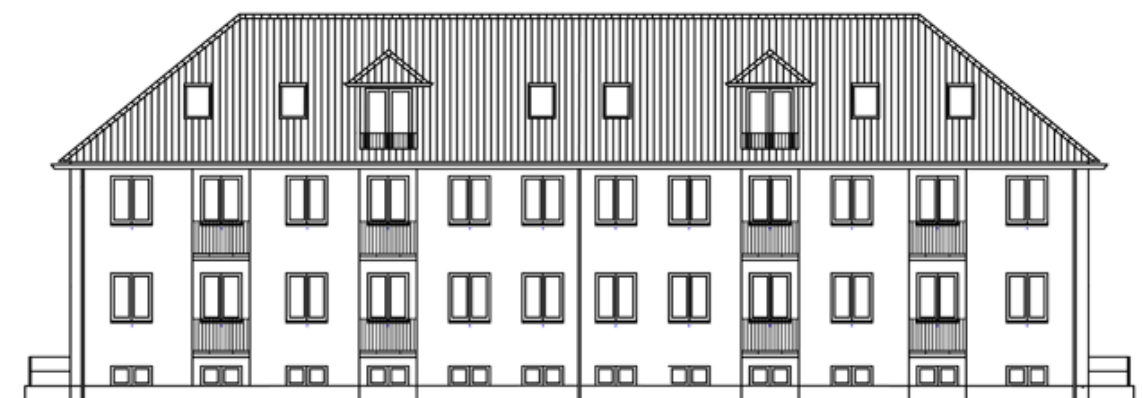
Ref. Artikel af Michel Vincent, arkitekt, beboer i Bistruplund, (ed. aug 2021).

Bevar Bistruplund

Bistruplund bygninger nr. 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10. Facader og Gavle.
Opmåling og cad tegninger juli 2020 af arkitekt Michel Vincent , Bistruplund



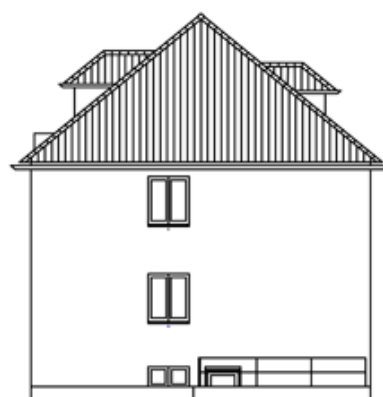
Eksisterende Facade mod Øst
Bistruplund bygninger nr. 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10.



Eksisterende Facade mod Vest
Bistruplund bygninger nr. 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10.



Eksisterende Gavl mod Nord
Bistruplund bygning nr. 5 ,3,4,5,7,8,9,10.



Eksisterende Gavl mod Syd
Bistruplund bygning nr. 5 ,3,4,5,7,8,9,10.

emne: Lokalplan og bygningsregulativ for Bistruplund bevaringsværdige Parkbebyggelse
Opmåling og Tegning juli 2020 af Bistruplund Eksisterende Bygninger nr. 3,4,5,7,6,9, og 10.
ved og af Michel Vincent, arkitekt.Bistruplund, juli 2020.

I henhold til lov om planlægning (Planloven nr 1157 af 01-07 2020 og Bygningsfredning og bevaring af bygninger LBK nr 219 af 06/03/2018) fastlægges herved følgende bestemmelser for området

§.1. Formål

Formålet med lokalplanen er

at sikre opretholdelse af den eksisterende bevaringsværdige parkboligbebyggelse, der rummer særlige kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter, herunder sikre at den løbende vedligeholdelse og fornyelse sker med respekt for bebyggelsens oprindelige arkitektoniske kvaliteter herunder bygningernes varianter og parkanlæggets oprindelige beplantning træer, buske, hække og græsarealer,

at områdets åbne, grønne afskærmede parkkarakter beliggende direkte til Bistruphegn afgrænset med dige og sti fastholdes, samt

at opretholde lokalplanområdet som et attraktivt, tidssvarende boligområde for enlige, enlige med børn og mindre familier med mulighed for at have privatkontor, atelier, tegnestue eller konsultationsværelse i bolig.

§. 2. Område

Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort 20210816-mbv og omfatter matrikler nr.:

Matrikel 5bt, 5bx, 5eu Bistrup by, Bistrup, 3460 Birkerød
(Matrikel 5bx med åben afløbsrende fra Birkerød sø.)

§ 3. Anvendelse

Stk.1. Området fastlægges til Boligformål.

Der kan efter Bygge- og Teknikudvalgets nærmere godkendelse indrettes fælleslokaler, samt mindre, kollektive anlæg og institutioner der naturligt finder plads i et boligområde. Kollektive anlæg og institutioner må ikke have et sådant omfang, at de hver især omfatter mere end een lokalitet. Der må ikke udøves virksomhed, som er til ulempe for de omboende.

Stk. 2. De 4 erhvervslokaler på ejendommens matrikler til Vasevej kan anvendes til butikker og liberale erhverv og cafeteria. Der af Bygge- og Teknikforvaltningen skønnes forenelige med områdets boligformål. Der må kun udøves virksomhed, som ikke medfører forurening eller på nærmere vilkår højst giver anledning til ubetydelig forurening. Der må ikke udøves virksomhed, som er til ulempe for de omboende.

§ 4.Vejforhold og byggelinier

Stk. 1. De eksisterende vejlinier opretholdes som anlagt med tilhørende påmalede parkeringspladser og hjørneafskæringer, med kantfliser og lavt bræddestakit afskærmning til græsplæner samt med hævede og påmalede overgange.

Stk. 2. Bistruplund asfalterede vejlinie med forgreninger til bygninger og opgange må ikke ændres.

§. 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Den i bilag PPlan 20210816-mbv over Bistruplunds bevaringsværdige bygninger, viste bevaringsværdige 12 bygninger samt garagebygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Bygge- og Teknikudvalgets særlige tilladelse, jf. dog §.6.

Bilag :

Rudersdal Kommunes SAVE 4 registrering af 30.5.2012 ved Cowi A/S sider 1-12.,

Bilag : Fotos Bistruplund Bygninger nr. 1-12 , Garager med hegn, Redskabshus.

Stk. 2. Retablering af de i stk.1 nævnte bygninger skal efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse ske i samme omfang og med samme placering og udformning som den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse samt med en ydre fremtræden i overensstemmelse med §.6.

Stk. 3. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området jf. dog stk.4.

Stk. 4. Der kan opføres et mindre absolut for daglig drift nødvendigt træhus samt med afskærmende beplantning eller træstakit bestående af lodrette brædder bemalet med mørk grøn maling af til affaldsplads med affaldssortering såfremt Bygge- og Teknik forvaltningen har godkendt placering og udformning. Affaldsplads og -sortering må ikke være til ulempe for de omboende.

a) Redskabshus

Der er på matrikel 5bt ved tidl. varmecentral opført et eetplans Redskabshus i mørk grønmalet lodret diskret bræddekonstruktion med tagpaptag.

Se bilag : Fotos Bistruplund bebyggelse : Redskabshus.

b) Affaldspladser med affaldssortering.

Der er flere steder installeret nye faste affaldscontainere og nye faste affalds stationer i området med eller uden betondæk og indramning med lyst træhegn og uden tagafskærmning da containerne tømmes med kran fra tunge lastbiler.

§. 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. De eksisterende bygninger markeret på kortbilag 2 udpeges som bevaringsværdige og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Bilag : Kortbilag 2 : Plan over Bistruplund bevaringsværdige bebyggelse.

Stk. 2. For den bevaringsværdige bebyggelse gælder:

a) Facader og gavle med blankt murværk skal opretholdes som blankt murværk og skal vedligeholdes med mursten i samme farver og kvalitet og med fuger og forbandt som de oprindelige.

Se bilag : Foto Bistruplund bygningers facader og gavles murværk eksempel

udkast(1) til bevarende lokalplan for Bistruplund ved Michel Vincent, arkitekt.

b) Oprindelige fagdelinger og proportioner på vinduer og døre må ikke ændres. Såløbende skal udføres som de oprindelige i skifer, zink eller murværk.

c) Hoveddøre skal udføres med en opdeling som oprindeligt med mørkrød lak, fyldninger af træ og glas. Mørkrød buet dørframe og buet støbt Vindfang samt ca.15 cm høj flisebelagt udvendig repos til indgangsniveau skal bibeholdes.

Bilag : Foto Bistruplund bygningers hoveddøre med repos

Vinduer i facader, gavle og kviste skal være sidehængte og udadgående med en opdeling og dimensionering som oprindeligt, dog kan kældervinduer kan udføres side, top- eller bundhængte.

Vinduer og døre skal udføres uden sprosser som indstalleret ved vinduesudskiftning ca. 1990 passende til bygningernes arkitektoniske stil, højere kvalitet med større lysindfald, nemmere brug og rengøring.

Vinduer og døre skal udføres i træ med en dækkende holdbar malerbehandling.

Bilag : Foto Bistruplund bygningers vinduer og altandøre

Glas i vinduer og døre skal være klart, ufarvet planglas. Vinduer og døre skal udføres i træ og have en dækkende holdbar malerbehandling.

Vinduer til bad og dør til bad og køkken kan som oprindeligt have mønstret glas.

d) Bygningernes og kvistenes valmtage skal belægges med røde falstagsten og vingetagesten i tegl. Valmtage på kviste og karnapper samt flunker på kviste skal udformes som de oprindelige beklædt med zink og bly.

Træværk, vinduer og døre på kviste skal have en dækkende holdbar malerbehandling. Skotrender og inddækninger skal udføres i zink, bly eller tegl.

Ventilation og udluftning over tag samt tagrender og nedløbsrør skal udføres af zink. Ovenlysvinduer (Velux) i tag skal udføres enkeltstående.

Overkant ovenlysvinduer skal flugte med overkant på kvistvinduer.

Bilag : Fotos Bistruplund Bygninger nr. 1-12 , Garager med hegn, Redskabshus.

Bilag : Foto Bistruplund bygningers vinduer og altandøre

e) Skodder og faste markiser må ikke opsættes.

Stk. 3. Antenner og paraboler må ikke placeres på altaner eller bygninger.

Stk. 4. Udendørs belysning skal afskærmes og må ikke være til gene for naboer.

Stk. 5. Ingen form for skiltning må finde sted uden Bygge- og Teknikudvalgets godkendelse. Skiltning skal tilpasses den eksisterende oprindelige arkitektur.

Reklamer er kun tilladt ved erhvervsøjemed og kun ud til Vasevej i begrænset omfang og kun med Bygge- og Teknikudvalgets godkendelse.

§ 7. Foranstaltninger mod forureningsgener

Bebyggelse og parkarealer skal efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse, i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav, placeres, jf. dog § 5, udformes og indrettes, således at beboere og brugere i fornødent omfang skærmes mod støj og anden forurening fra Vasevej, Bistrupvej, naboer og andre lokale støj og forureningskilder.

Det indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv, undervisning og lignende må ikke overstige 35 dB (A)* *).

**)Jf. Miljøstyrelsens vejledning n31r.1984 om trafikstøj boligområder og vejledning nr.6 /1985 om togstøj.

Ref.Støj fra veje. Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4-2007

Alle fotos og tegninger af Michel Vincent, arkitekt

ed. mbv 20210819

§ 8. Kollektiv varmforsyning

Bebyggelsen varmforsynes med fjernvarme fra Norfors 2970.

§ 9. Parkanlæg , ubebyggede arealer :

Stk. 1. Bebyggelsens bevaringsværdige Parkanlæg skal vedligeholdes som have og såvidt muligt opretholdes med de oprindeligt plantede træer, buske, hække, bede og græsplæner samt vedligeholdes ved løbende opdaterende genplantninger.

Den oprindelige parkbeplantning tjener bla.a. til væsentlig støj og vind afskærmning.

Bilag : 2013 Bistruplund Parkbebyggelse . Google satellite map.

Bilag : 2019 Bistruplund Parkbebyggelse. Kortforsyning.dk foto kort

Stk. 2. Bevaringsværdig beplantning

a) Bevaringsværdige træer, hække, græsplæner og bede

Bilag : 2013 Bistruplund Parkbebyggelse . Google satellite map.

Bilag : 2019 Bistruplund Parkbebyggelse. Kortforsyning.dk foto kort

Stk. 3. Tørrepladser med flisebelægninger og Tørrestativer må ikke ombygges eller på anden måde ved evt. fornyelse eller reparation ændres.

Bilag : Foto Bistruplund tørreplads med flisebelægning

Stk. 4. Anlagte basketball og fodboldbane må ikke ombygges eller på anden måde ved evt. fornyelse eller reparation ændres.

Bilag : Foto Bistruplund sport

§ 10 Servitutter og lokalplaner

Data mangler på indeværende tidspunkt, herunderer

Data vedr. Tilladelsen til Bistruplunds bygningers beliggenhed indenfor skovgrænse.

Data vedr. Tilladelsen til opførelse af Redskabshus.

Ref.: Partiel Byplanvedtægt 3 – tidligere Birkerød Kommune (1959/1974).

Lokalplanens vedtagelse medfører ophævelse gældende for lokalplanens område.

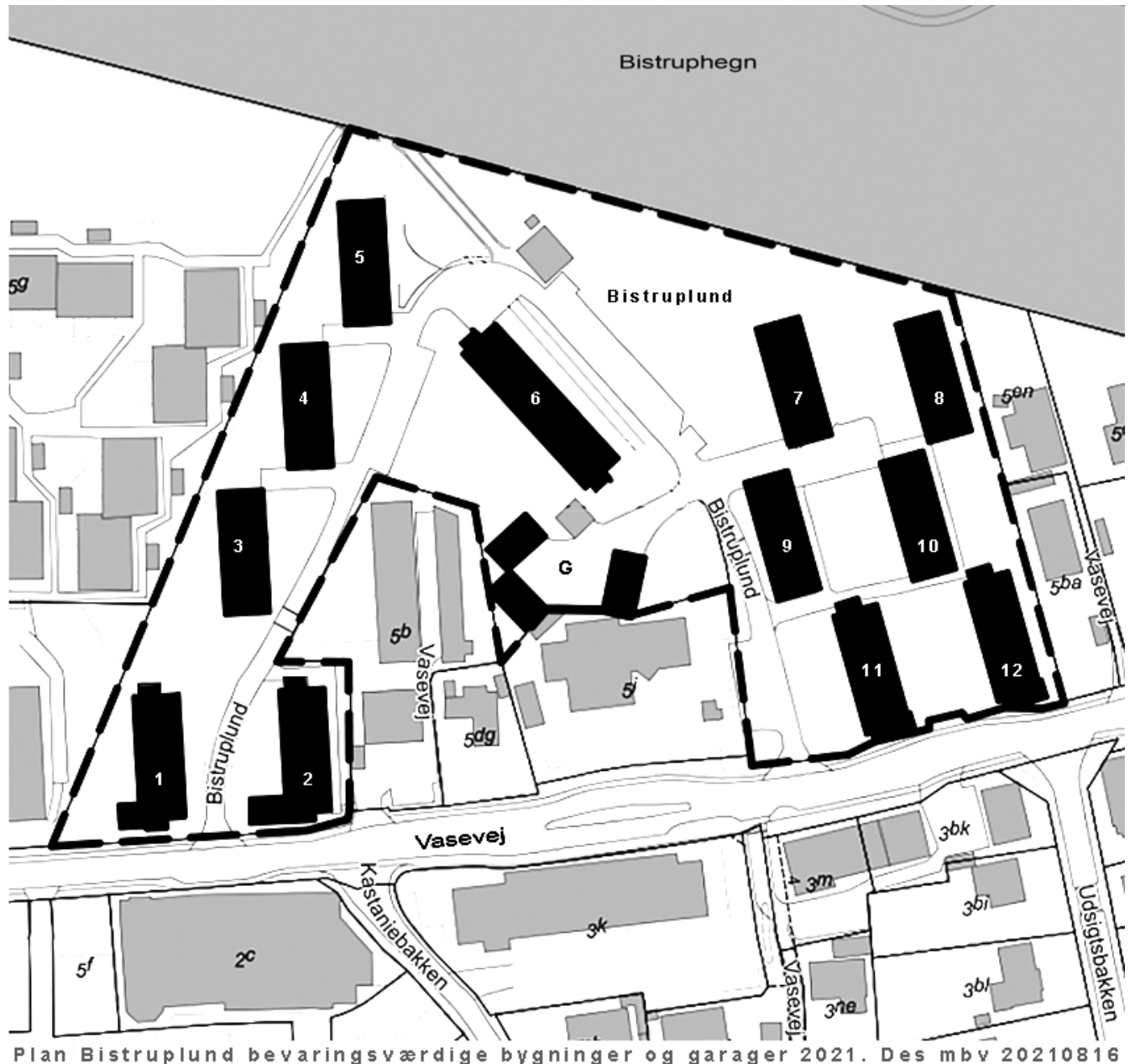
Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendommen, der er omfattet af planen ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsespåtegning

Ved Rudersdal Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen, Plandirektoratet og Byretten

Kortbilag 2 : Plan over Bistruplund bevaringsværdige bebyggelse.



Signaturforklaring og Plan data

Sort stiplede signatur: Grænse for Lokalområdet

Sort solid signatur: Bevaringsværdig bebyggelse og signatur (G) : Garager og vendeplads.
Bygninger nr. 1 - 12 samt garager med vendeplads og hegn mod syd.

Kortbilag 2 : PPlan 20210816-mbv over Bistruplunds bevaringsværdige bygninger

emne: Lokalplan for Bistruplund Parkbebyggelse

Matrikler 5bt,5bx og 5eu Bistrup By, Bistrup. 3460 Birkerød.

Ref. Matrikelkort data fra Rudersdal Kommune link til sdfekort.dk

Rev. Dato 20210816. Des. Michel Vincent, arkitekt.Bistruplund.

udkast(1) til bevarende lokalplan for Bistruplund ved Michel Vincent, arkitekt.



Bilag : 2013 Bistruplund Parkbebyggelse . Google satellite map.



Bilag : 2019 Bistruplund Parkbebyggelse. Kortforsyning.dk foto kort.

Bilag : Fotos Bistruplund Bygninger med bygningsnumre 3,4,5,7,8,9,10.



DSC00057 Bistruplund bygn 5 sydgavl østfacade



DSC00065 Bistruplund bygn 5 nordgavl



DSC09679 Bistruplund bygn 3 vestfacade



DSC09710 Bistruplund bygn 4 østfacade

Bilag : Fotos Bistruplund Bygning med Bygningsnummer 6.



DSC00112 Bistruplund bygn 6 østfacade



DSC00586 Bistruplund bygn 6 vestfacade

Bilag : Fotos Bistruplund Bygninger med bygningsnumre 1,2,,11,12.



DSC00449 Bistruplund bygn 1 østfacade sydgavl



DSC00453 Bistruplund bygn 1 vestfacade



DSC09682 Bistruplund bygn 1 nordgavl



DSC00438 Bistruplund bygn 11 sydgavl

Bilag : Fotos Bistruplund bebyggelse : Garager med hegn til Matrikel. 5i.



DSC09803 Bistruplund garagehegn til Matr.5i.



DSC00541 Bistruplund Garager

Bilag : Fotos Bistruplund bebyggelse : Redskabshus.

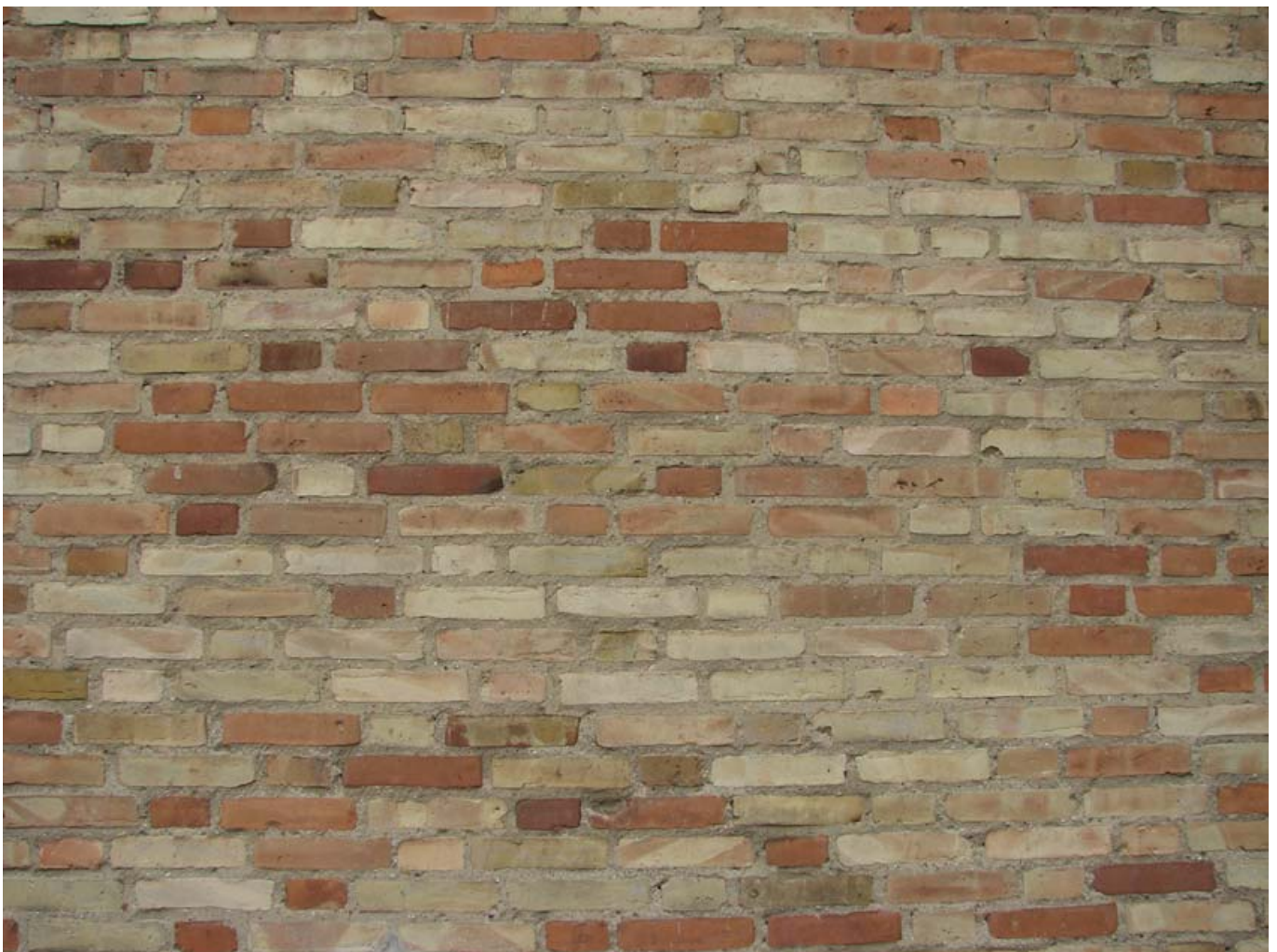


DSC00377 Bistruplund Reskabshus grønne farve



DSC09724 Bistruplund Redskabshus.

Bilag : Foto Bistruplund bygningers facader og gavle murværk eksempel



DSC09640 Bistruplund bygningers facader- og gavlmures farvevariation eksempel

Bilag : Foto Bistruplund bygningers hoveddøre med repos



DSC09663 Bistruplund hoveddør med repos

Bilag : Foto Bistruplund bygningers vinduer og altandøre



DSC09708 Bistruplund kvistvindue



DSC09703 Bistruplund kvist altandøre



DSC09711 Bistruplund 4 østfacade med ovenlysvinduer



DSC00584 Bistruplund vinduer stue værelse altan



DSC09761 Bistruplund vinduer køkken og bad , enkelt fag vinduer



DSC09697 Bistruplund kældervindue gavl vestfacade



DSC09664 Bistruplund kældervindue østfacader, til kælderrum

Bilag : Foto Bistruplund tørreplads med flisebelægning



DSC09768 Tørreplads øst



DSC09767 Flisebelægning tørreplads øst

Bilag : Foto Bistruplund sport



DSC09979 Fodbold



DSC00493 basketball

SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



COVM A/S - ODEUM Eplan app
Log ind (/dk/rudersdal-save/ekstern/rudersdal-administration.htm)

Adresse	Bistruplund 1, 3460
Bygningsnummer	1
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den trafikeret vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret. Butik er bygget til bygningen.
Optørelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012

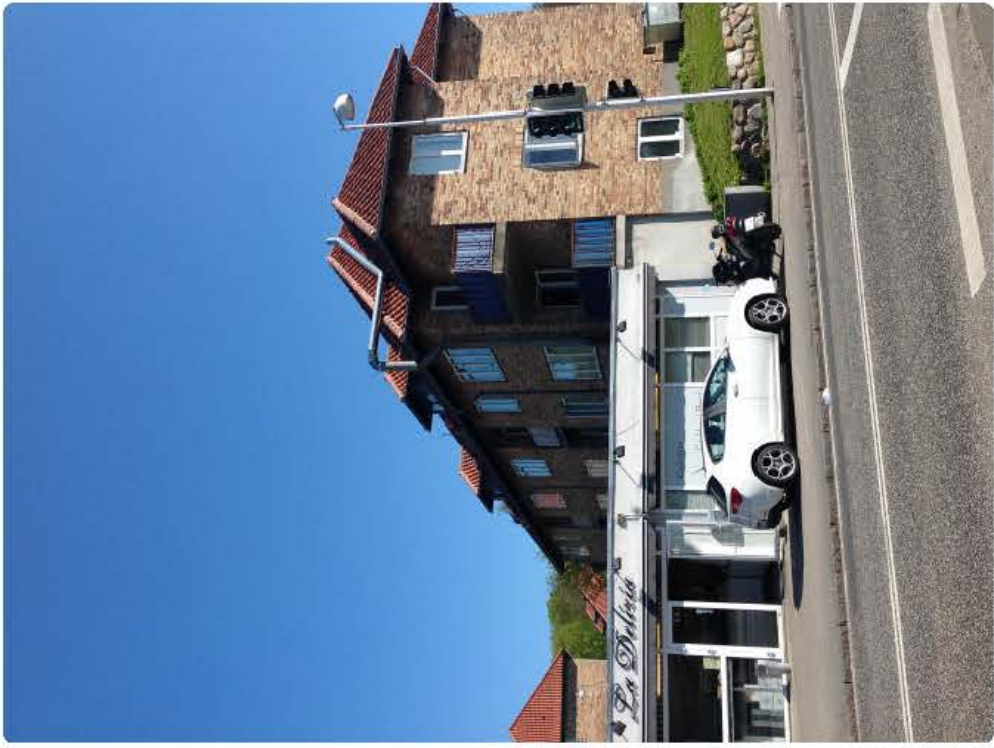


SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr

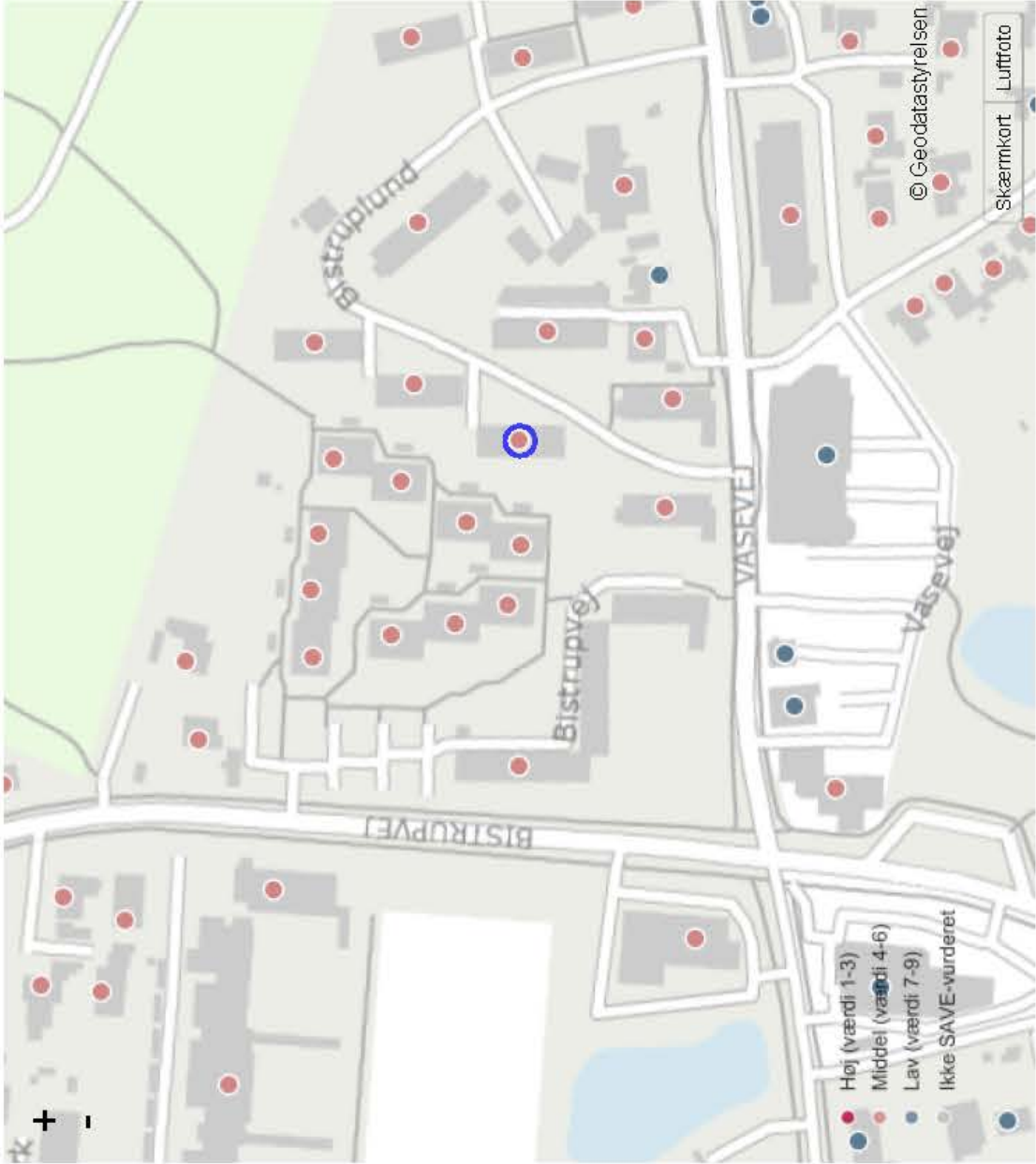


Adresse	Bistruplund 2, 3460
Bygningsnummer	2
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den højt trafikerede vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret. Butik er koblet på bygningen.
Opførelsesår	1950
Registrerings dato	03.05.2012



SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



Adresse	Bistruplund 5, 3460
Bygningsnummer	3
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den trafikerede vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret.
Optørelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012



COVM A/S - ODEUM Eplan app

Log ind (/dk/rudersdal-save/ekstern/rudersdal-administration.htm)

SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



Adresse	Bistruplund 9, 3460
Bygningsnummer	4
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den trafikerede vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret.
Opførelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012

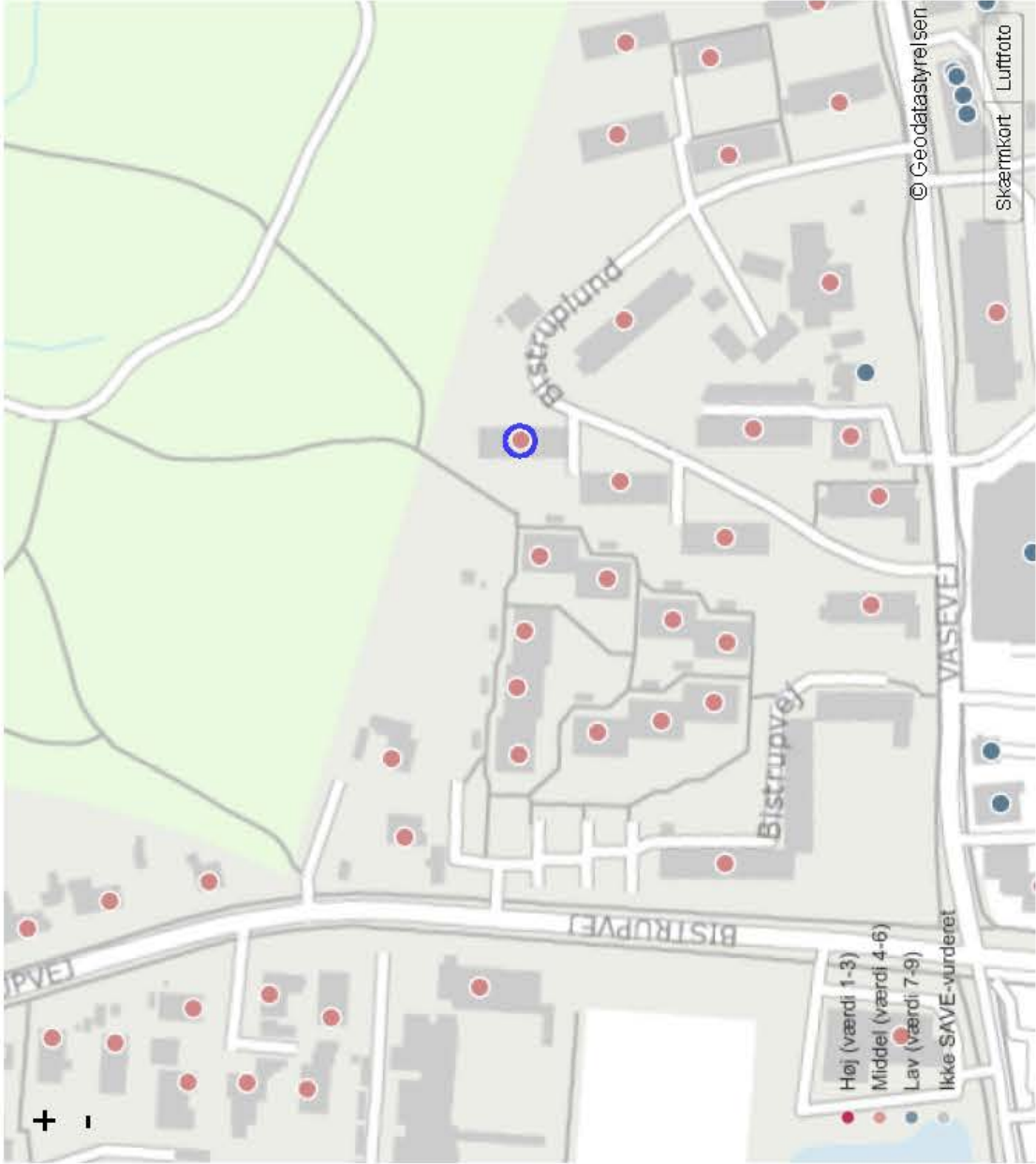


COVM A/S - ODEUM Eplan app

Log ind (/dk/rudersdal-save/ekstern/rudersdal-administration.htm)

SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



Adresse	Bistruplund 15, 3460
Bygningsnummer	5
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den trafikerede vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret.
Optørelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012



COVM A/S - ODEUM Eplan app
Log ind (/dk/rudersdal-save/ekstern/rudersdal-administration.htm)

SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



Adresse	Bistruplund 6, 3460
Bygningsnummer	6
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den trafikerede vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet Gule og røde mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret. Bygningen er længere end de nærliggende bygninger i samme stil.

Opførelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012



COVM A/S - ODEUM Eplan app

Log ind (/dk/rudersdal-save/ekstern/rudersdal-administration.htm)

SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



Adresse	Bistruplund 17, 3460
Bygningsnummer	7
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den trafikerede vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet gule og røde mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret.

Optørelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012



COVM A/S - ODEUM Eplan app

Log ind (/dk/rudersdal-save/ekstern/rudersdal-administration.htm)

SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



Adresse	Bistruplund 21, 3460
Bygningsnummer	8
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den trafikerede vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet gule og røde mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret.
Opførelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012



SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



Adresse	Bistruplund 25, 3460
Bygningsnummer	9
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den trafikerede vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet gule og røde mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret.
Optørelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012



COVM A/S - ODEUM Eplan app
Log ind (/dk/rudersdal-save/ekstern/rudersdal-administration.htm)

SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



Adresse	Bistruplund 29, 3460
Bygningsnummer	10
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger trukket væk fra den trafikerede vej med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet gule og røde mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret.
Opførelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012



SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



COVM A/S - ODEUM Eplan app

Log ind (/dk/rudersdal-save/ekstern/rudersdal-administration.htm)

Adresse	Vasevej 70A, 3460
Bygningsnummer	11
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Velbevaret og udmærket etageboligejendom.
Optørelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012



SAVE registrering

vejnavn husnr, etage, dør, postnr



Adresse	Vasevej 68A, 3460
Bygningsnummer	12
Bevaringsværdi	4
Kommentar	Etageboligblokken ligger med grønne arealer og skov ved siden af. Bygningernes placering i området skaber mindre grønne rum til beboerne. Bygningsformen er enkel og bevaret. Små altaner ind i facaden og tagaltan. Facaden er holdt i blandet gule og røde mursten og fremstår harmonisk og velproportioneret.

Opførelsesår	1950
Registreringsdato	03.05.2012

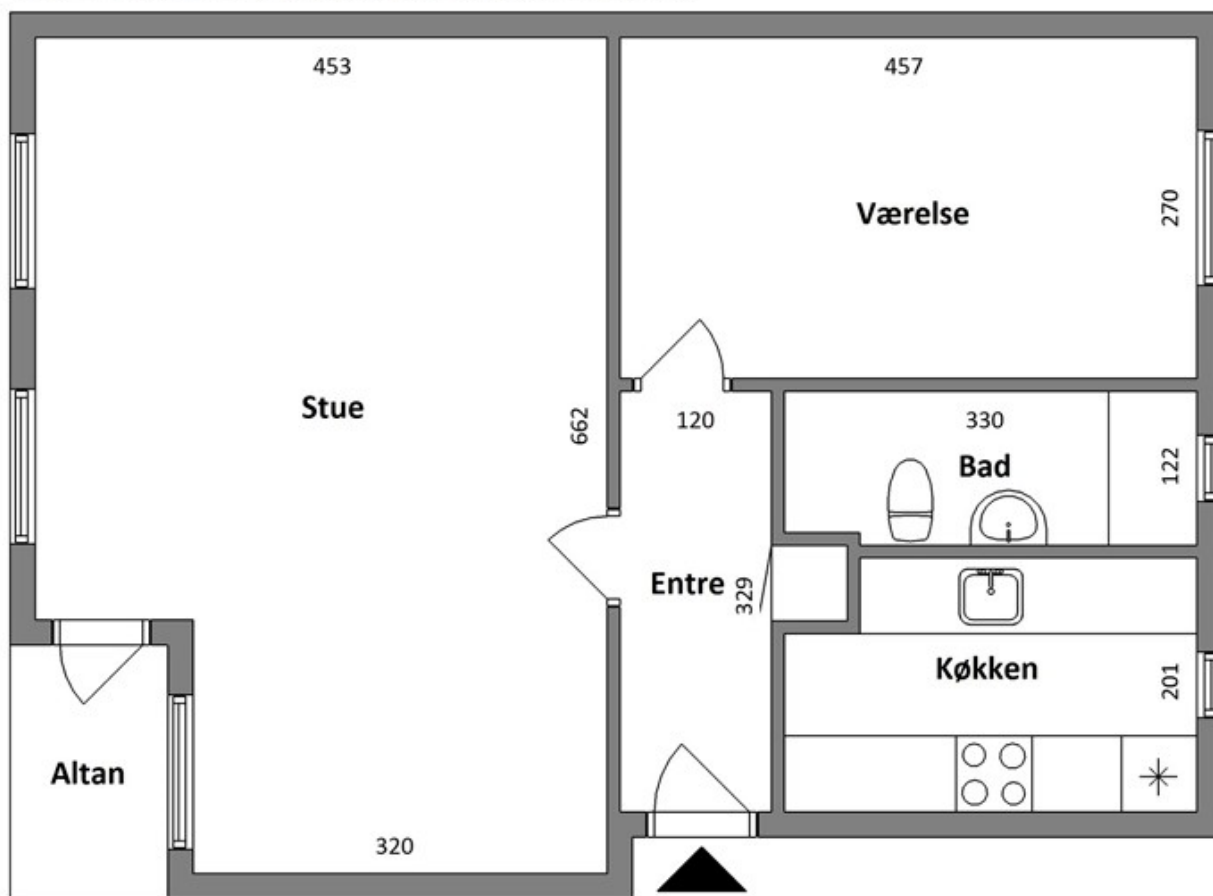


COVM A/S - ODEUM Eplan app

Log ind (/dk/rudersdal-save/ekstem/rudersdal-administration.htm)

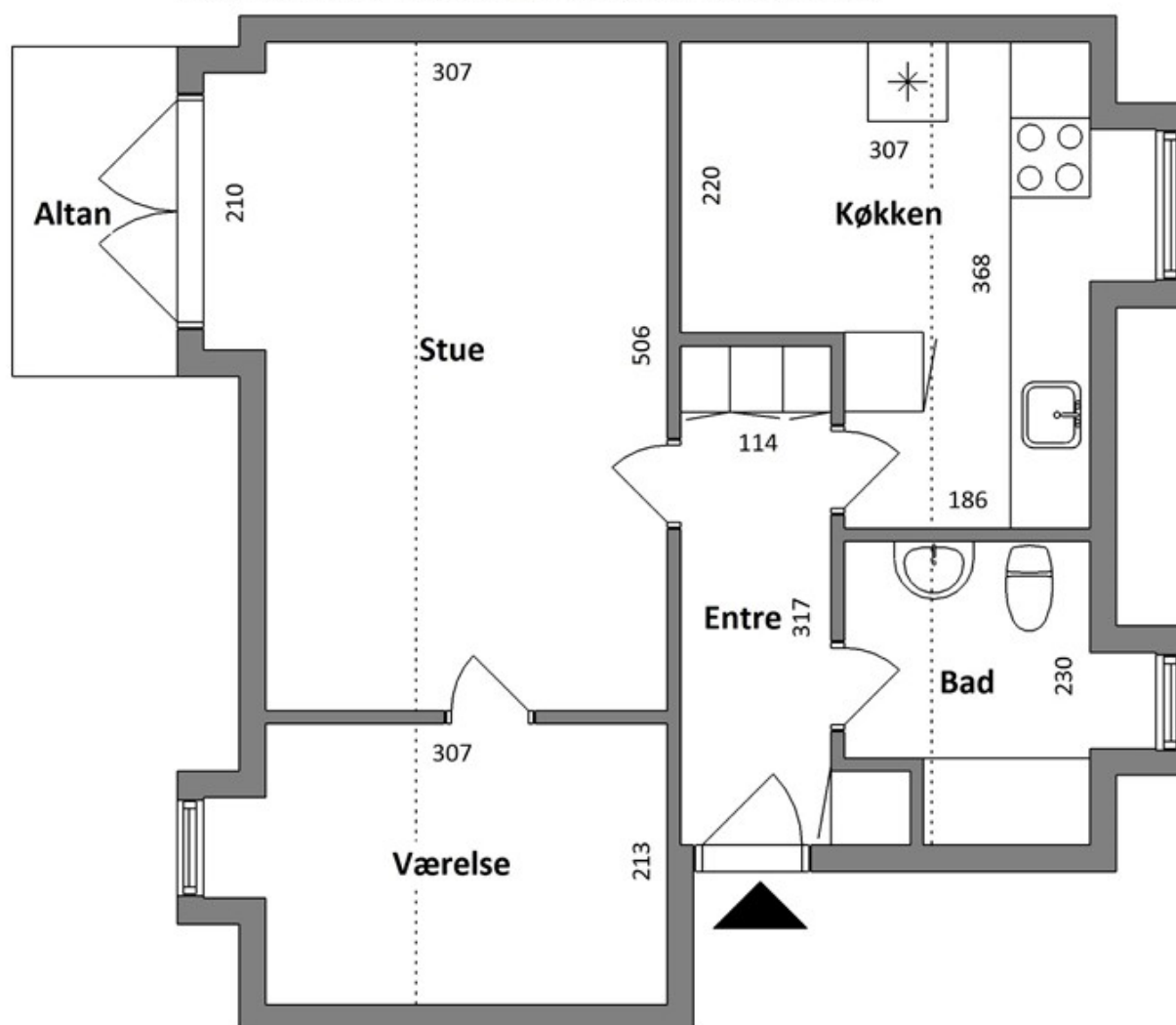
Bilag : Bistruplund 2 værelses bolig . Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



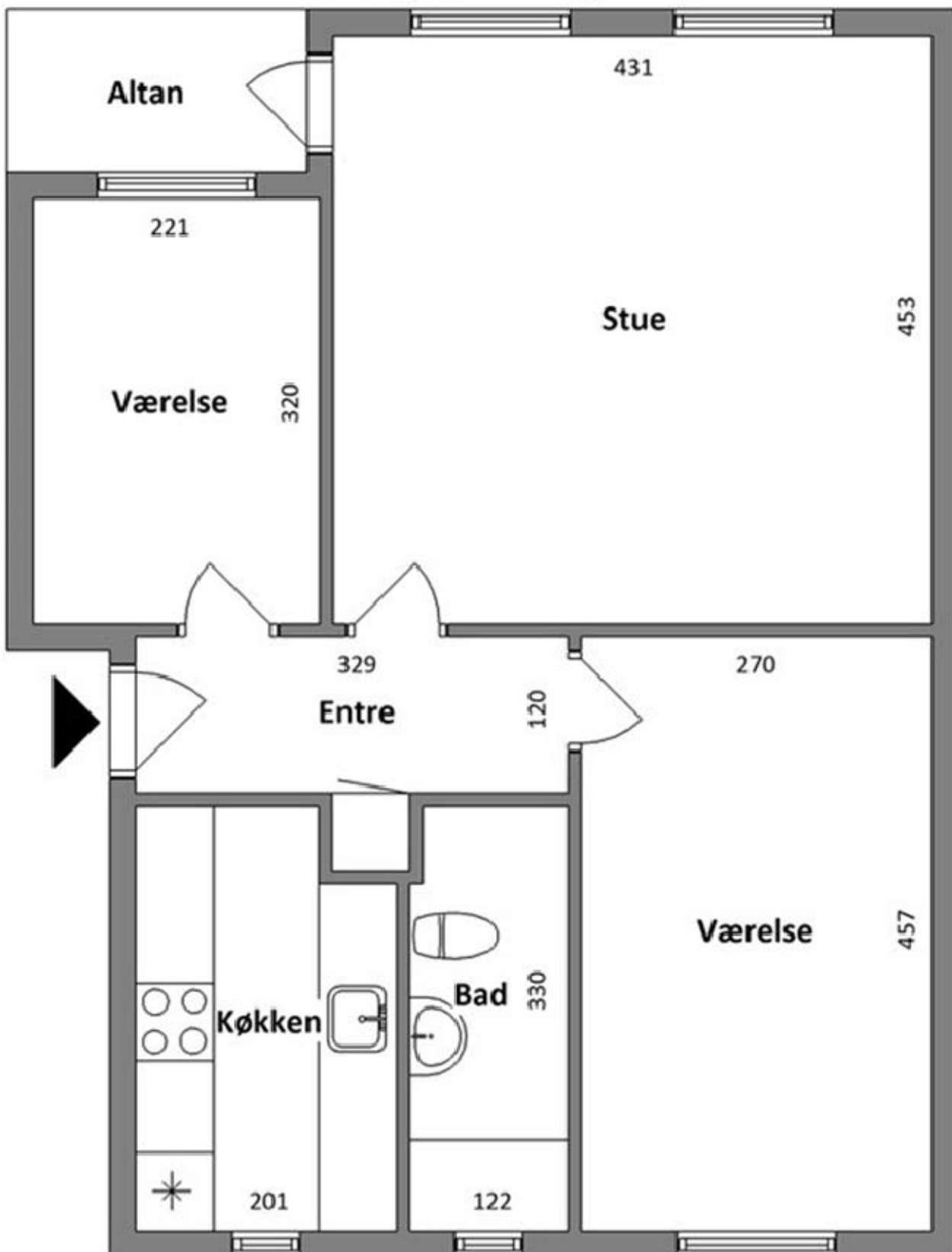
Bilag : Bistruplund 2 værelses bolig . Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



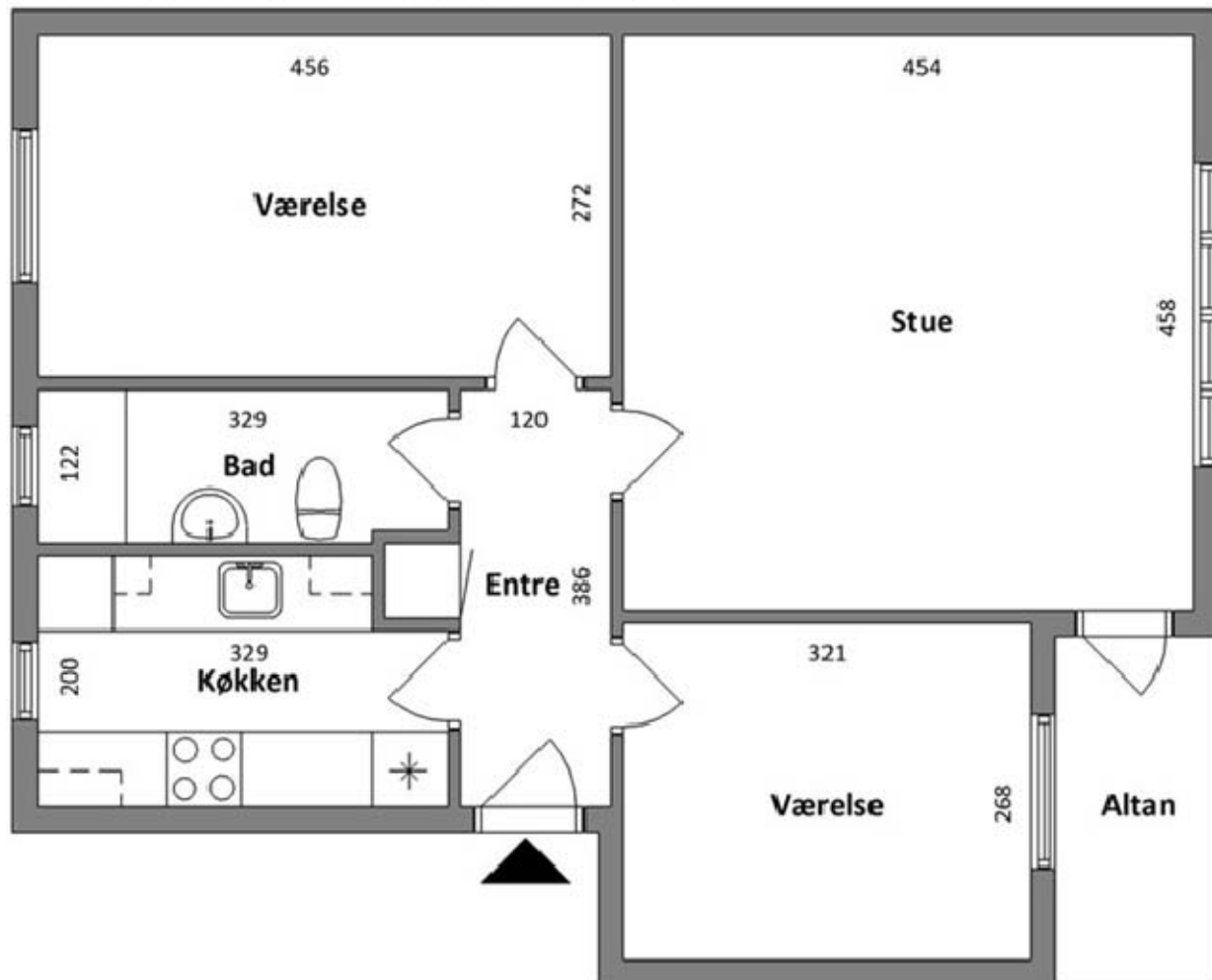
Bilag : Bistruplund 3 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



Bilag : Bistruplund 3 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



Bilag : Bistruplund 3 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



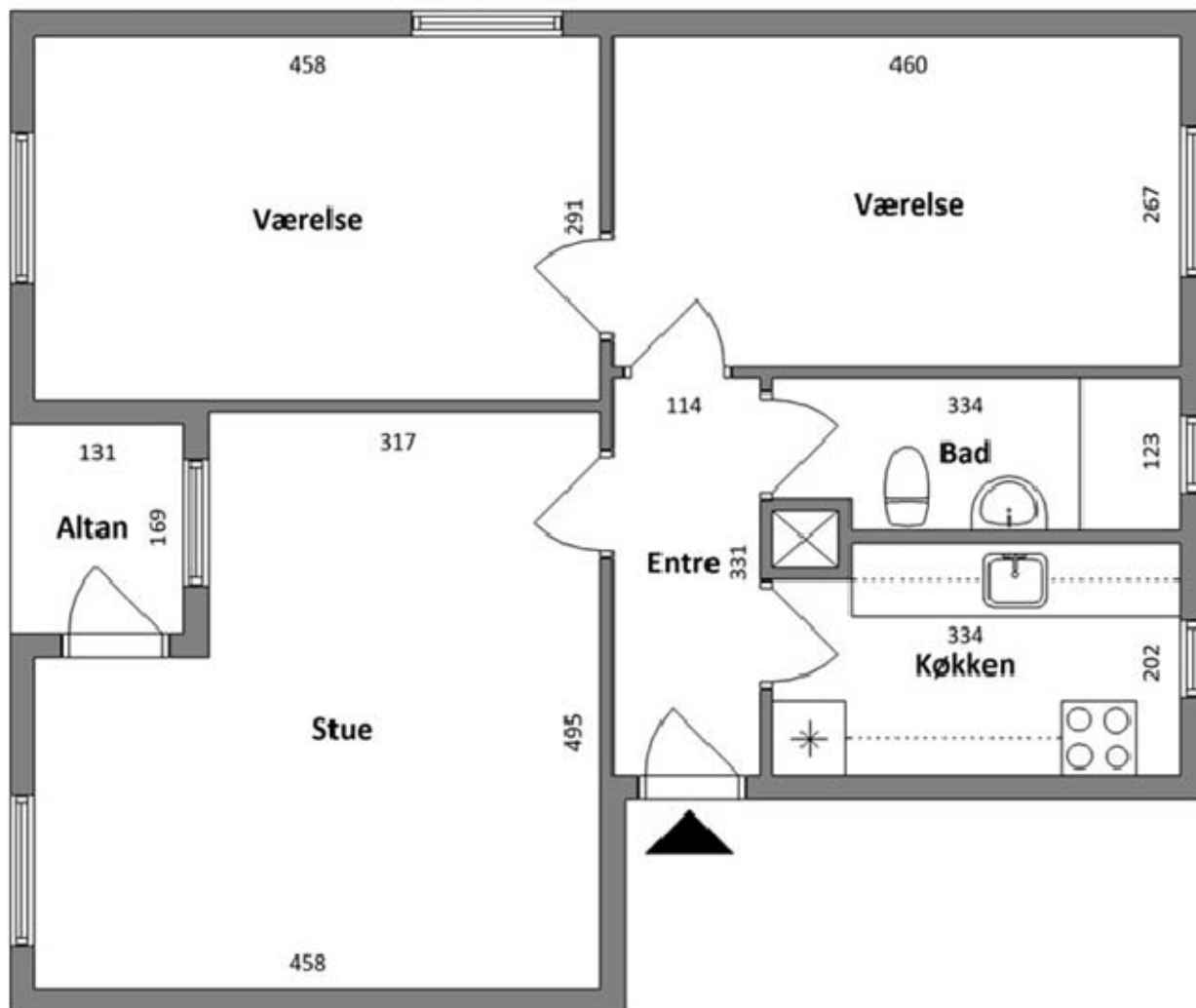
Bilag : Bistruplund 3 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



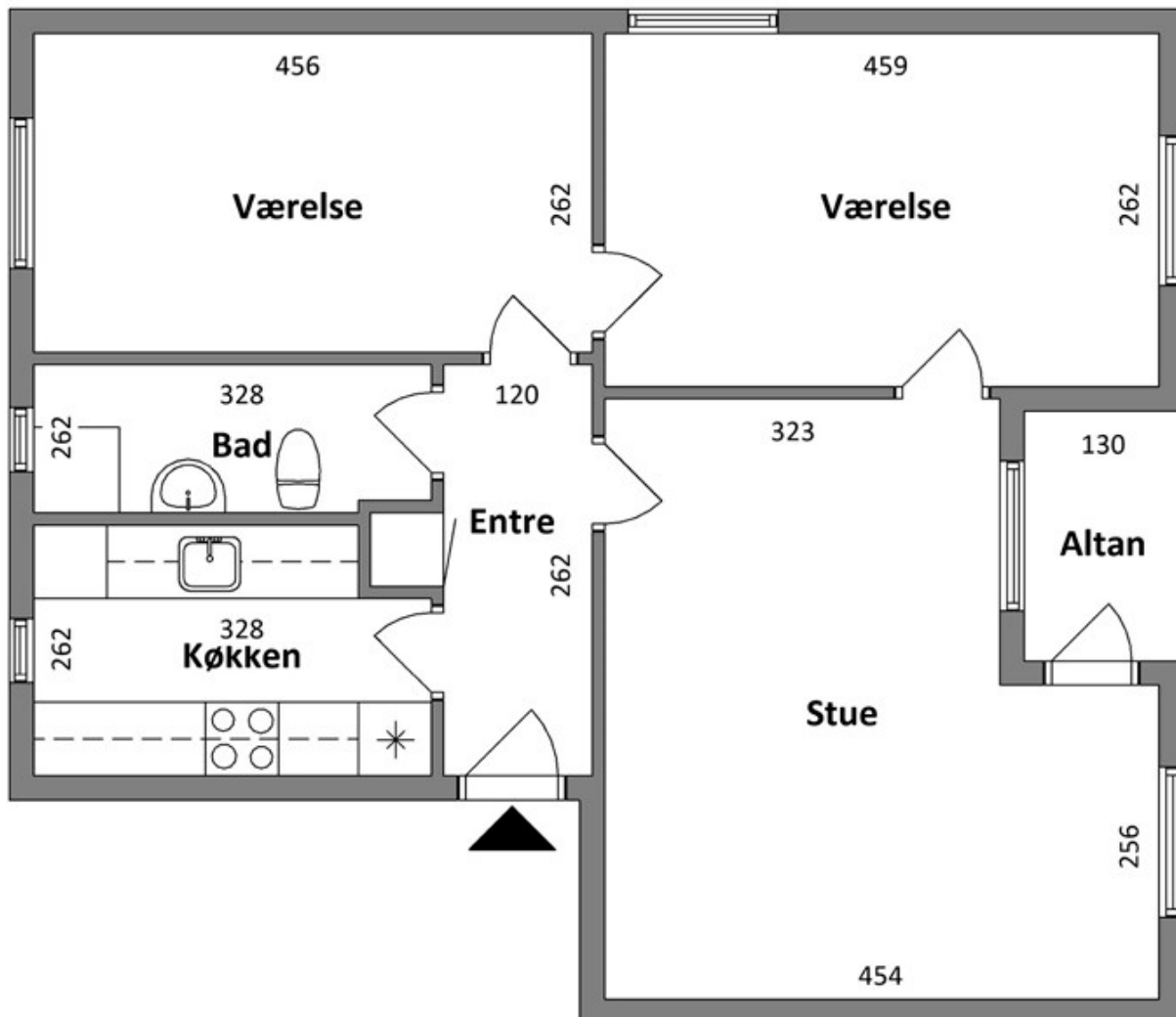
Bilag : Bistruplund 3 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



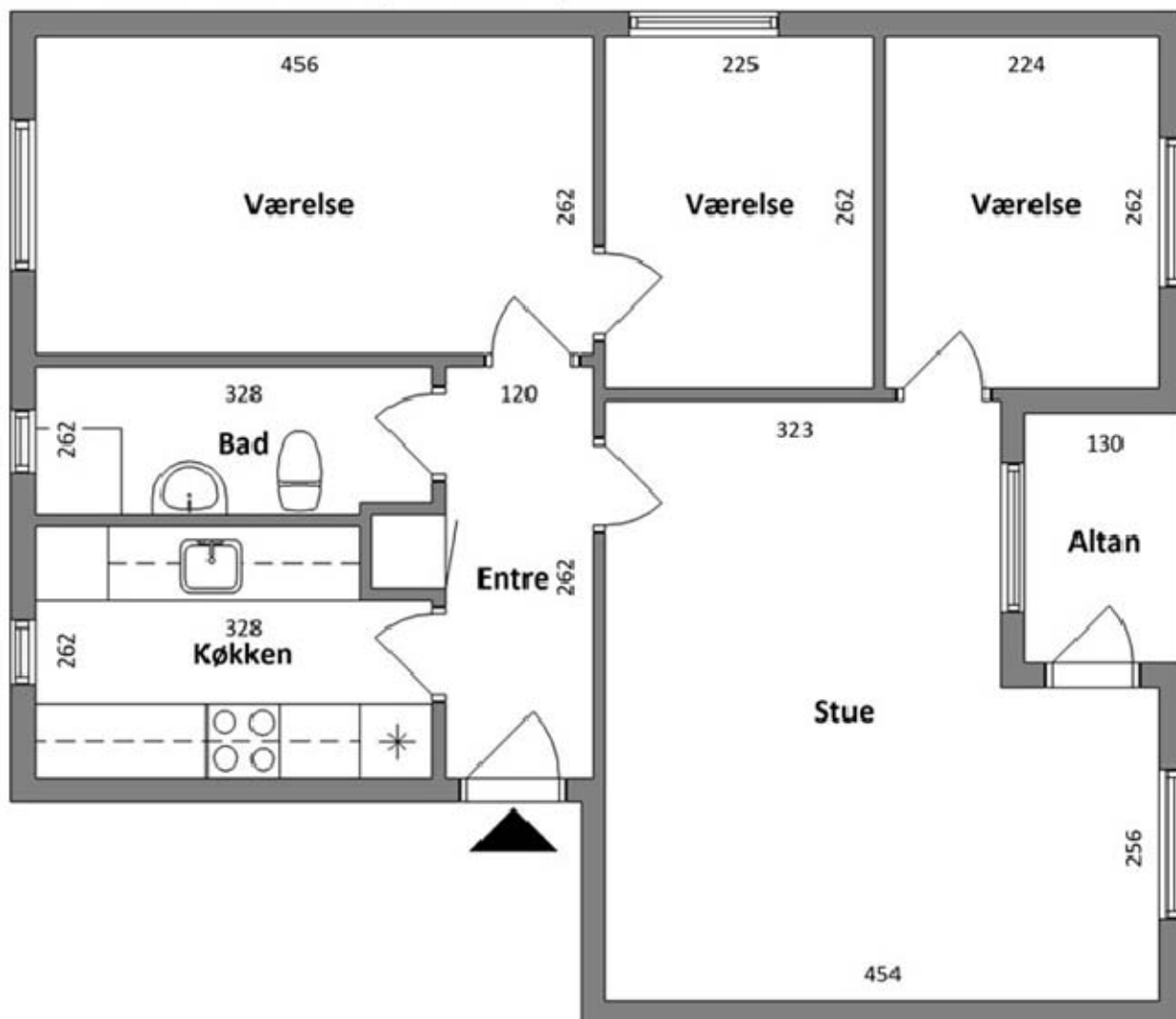
Bilag : Bistruplund 3 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



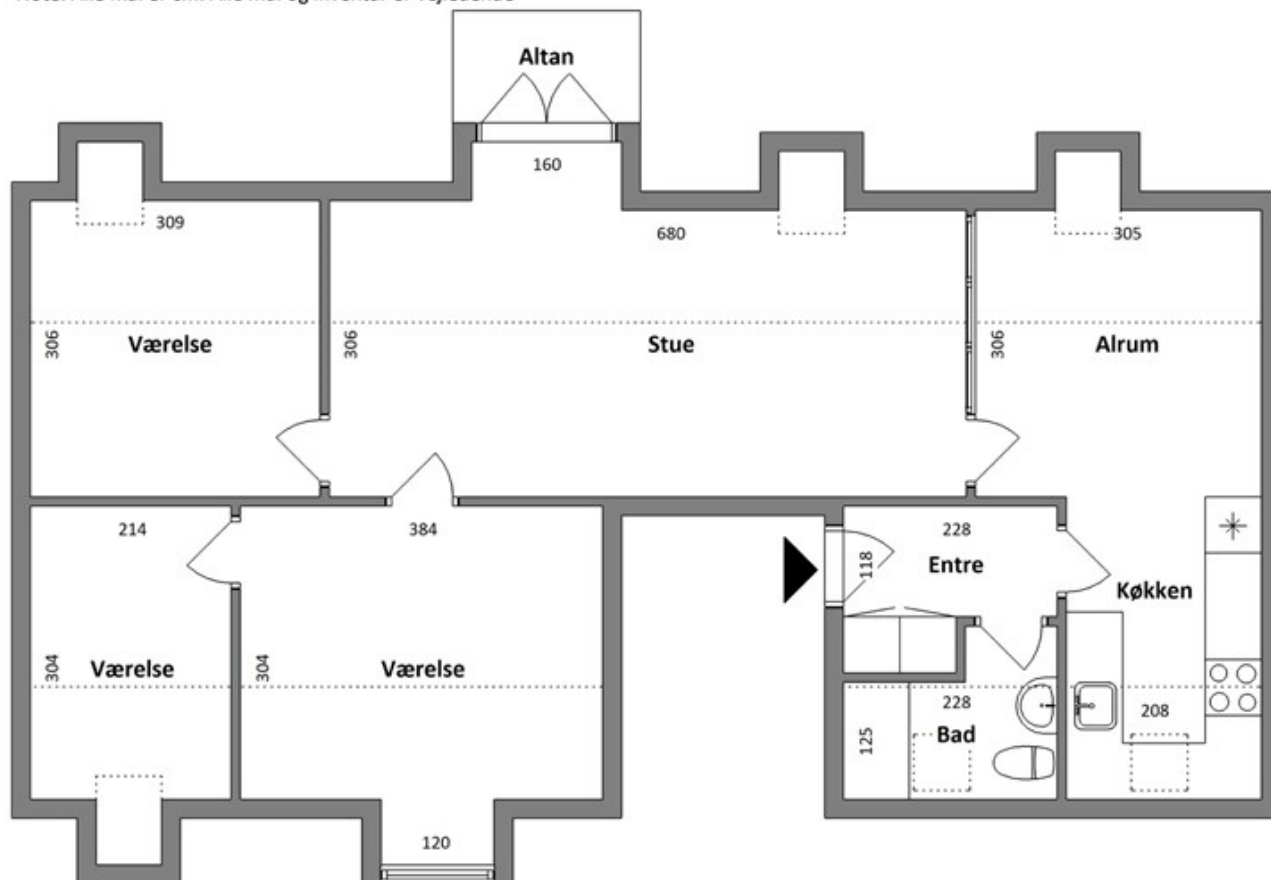
Bilag : Bistruplund 4 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



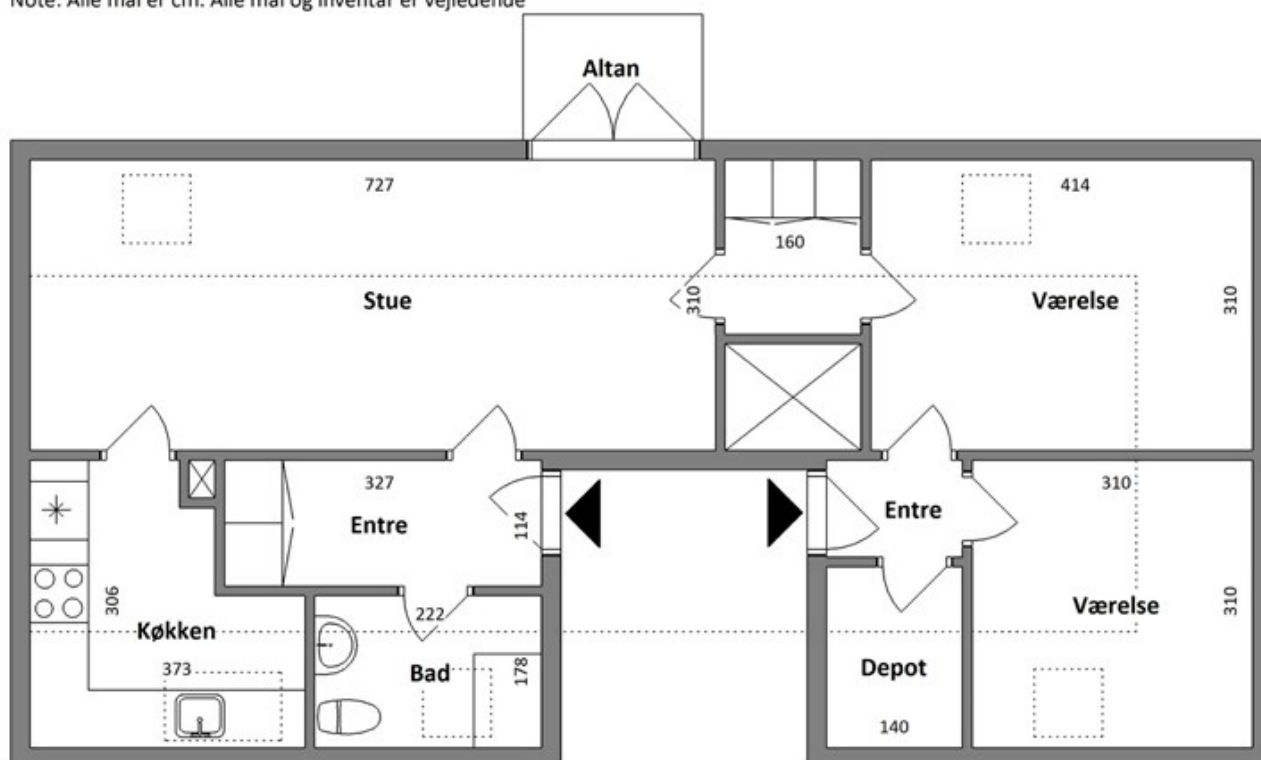
Bilag : Bistruplund 4 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende

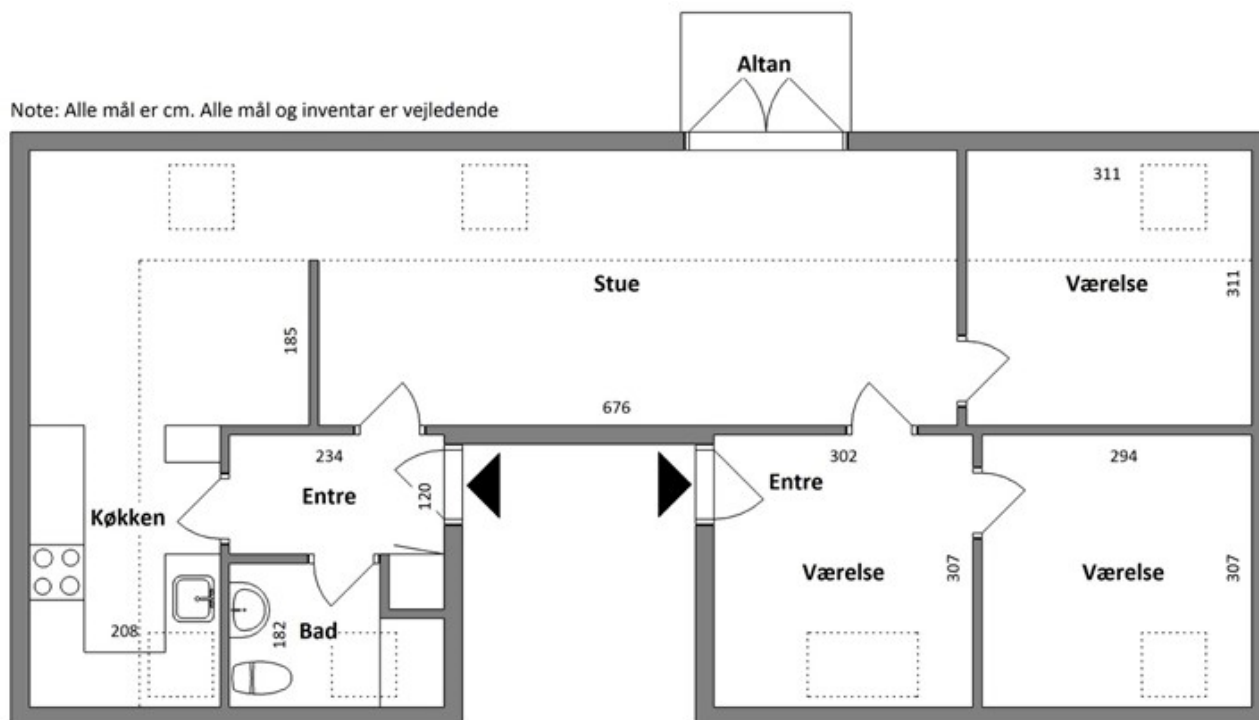


Bilag : Bistruplund 4 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende

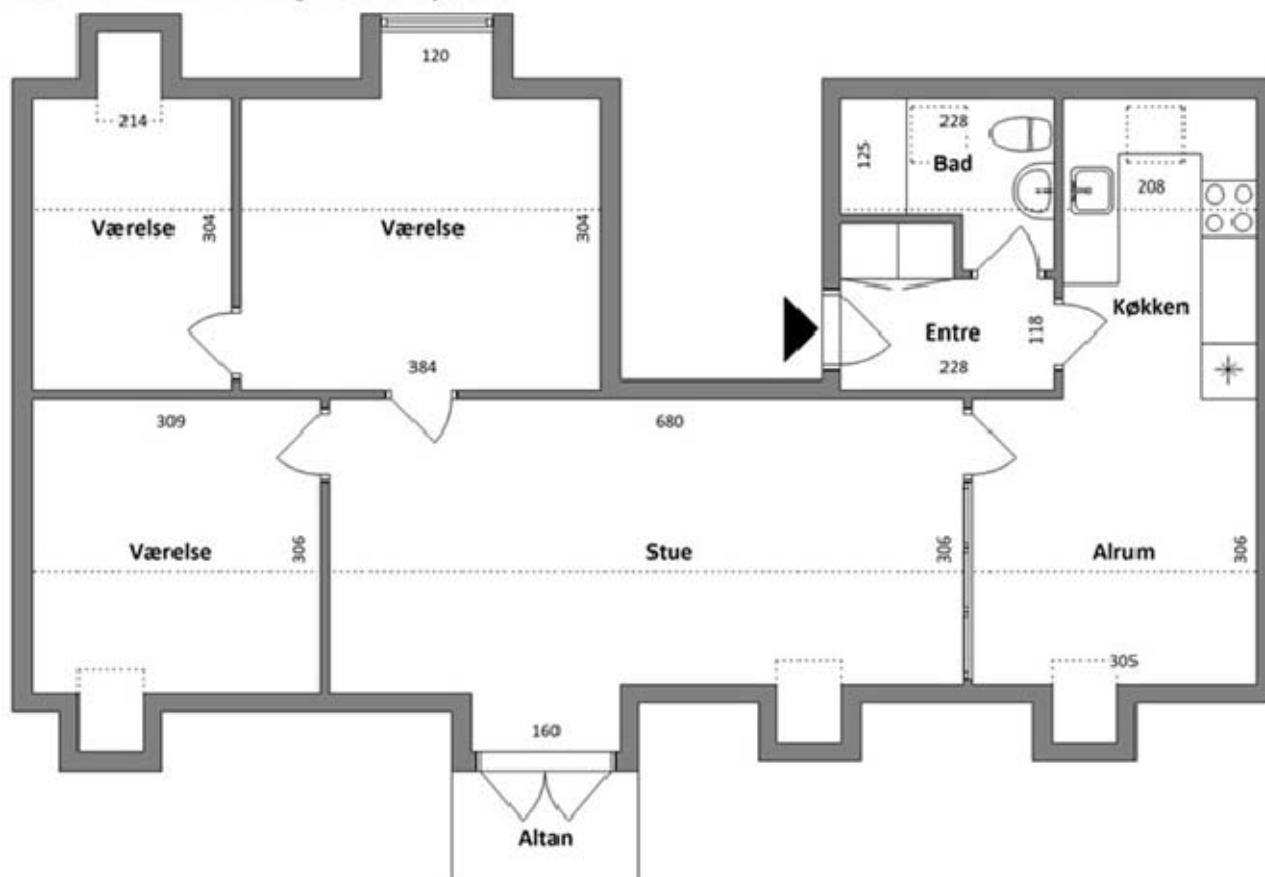


Bilag : Bistruplund 4 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

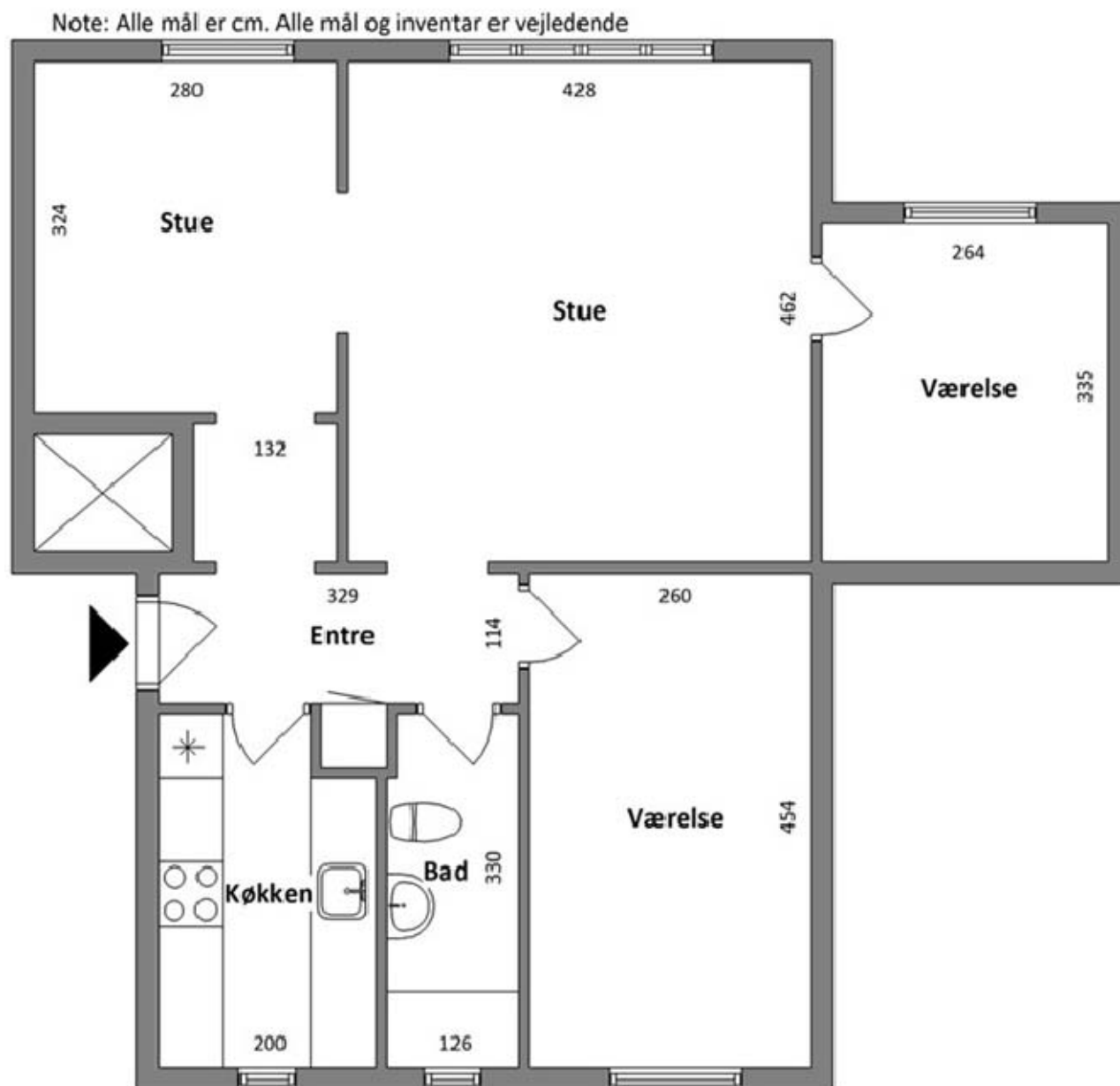


Bilag : Bistruplund 4 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende



Bilag : Bistruplund 4 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.



Bilag : Bistruplund 4 værelses bolig. Lejerbo web 2020717.

Note: Alle mål er cm. Alle mål og inventar er vejledende

